



Royal Residence®

comfort is essential

YOUR BUSINESS
YOUR OFFICE
YOUR HOME

SOHO

shop office home office





Booklet atau bagian booklet ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan. Isi dibuat secara detail dan seksama, namun bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli. Gambar rendering yang ada berfungsi sebagai ilustrasi untuk memperjelas penyampaian informasi. Desain dapat berubah sewaktu waktu sesuai dengan kondisi lapangan.



SOHO

shop office home office

Royal Residence merupakan perumahan eksklusif yang berlokasi di daerah Surabaya Barat dan merupakan kawasan yang sedang berkembang pesat dengan luas area lebih dari 200 Ha yang terus dikembangkan. Mengedepankan konsep kenyamanan dengan desain rumah minimalis.

Dilengkapi berbagai infrastruktur dan fasilitas yang memanjakan penghuninya yakni : TK - SD Nasional plus, The RoyalClub House, Royal Square, Tennis & Basketball Court, One Gate System Security, Underground Utility System, dan Water Treatment Plan.

Memiliki jalan utama yang lapang dengan row 29 meter yang dilengkapi jogging track. Dengan akses langsung dari jalan LingkarTengah Surabaya Barat yang menghubungkan jalan HR Muhammad ke akses tol Surabaya - Mojokerto. Menjadikan Royal Residence sebagai ikon high end housing di Surabaya Barat yang menjamin nilai investasi Anda terus meningkat.

SOHO merupakan perpaduan sempurna antara toko, ruang kerja dan tempat tinggal. Unit-unit yang mengemban fungsi Shop Office Home Office di koridor commercial area Royal Residence Surabaya, dengan tatanan kawasan yang mengedepankan kenyamanan untuk aktifitas perdagangan, sekedar berjalan kaki maupun beraktivitas sosial. Harmonisasi yang menyatu antara konsep minimalis dan lingkungan tercermin pada olahan finishing bangunan dengan sentuhan tanaman sebagai acuan tampilan.

Koridor jalan utama yang melintas Perumahan Royal Residence demikian representatif untuk menunjang aktivitas perdagangan. Penataan sirkulasi yang tepat untuk mendukung aksesibilitas kawasan maupun pencapaian terhadap unit tujuan. Facade masing-masing unit yang atraktif dan saling berkesinambungan dengan tampilan kisi-kisi second screen sebagai penanda estetika bangunan.

SOHO
shop office home office





YOUR



Booklet atau bagian booklet ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan. Isi dibuat secara detail dan seksama, namun bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli. Gambar rendering yang ada berfungsi sebagai ilustrasi untuk memperjelas penyampaian informasi. Desain dapat berubah sewaktu-waktu sesuai dengan kondisi lapangan.

OFFICE

- LUXURY DESIGN
- EXTRA PEDESTRIAN WAY
- LARGE PARKING AREA

YOUR



BUSINESS

BEST INVESTMENT

INTEGRATED LOCATION

- Di lingkungan Residential elit & nyaman.
- Terletak di Surabaya Barat yang berkembang pesat & terintegrasi.

PRIME LOCATION

- Berada di jalan Lingkar Tengah Surabaya Barat.
- Jumlah unit terbatas & berada di kawasan perumahan eksklusif yang memiliki lebih dari 1.500 KK.
- Jalan ROW 55 m dengan jarak bangunan ke bangunan 71 meter
- Hadap Timur

MODERN LIFESTYLE

- Merupakan perpaduan sempurna antara shop, exclusive office dan home yang menghadirkan atmosfer kenyamanan nilai bisnis & kehangatan keluarga.



YOUR



Lantai 1 (Shop)



Lantai 2 (Office)



Lantai 3 (Office)



Lantai 4 (Home)

TYPE 5 X 22 4 LANTAI

Luas Kavling : 110 m²
Luas Bangunan : 327 m²

HOME

TYPE 6 X 22 4 LANTAI

Luas Kavling : 132 m²
Luas Bangunan : 390 m²



Lantai 1 (Shop)



Lantai 2 (Office)



Lantai 3 (Office)



Lantai 4 (Home)

Keterangan

-  KAVLING 5X22 m
-  KAVLING 6X22 m
-  KAVLING KHUSUS



MASTERPLAN



specification

PONDASI -

Tiang pancang

STRUKTUR -

Beton bertulang

DINDING -

Batu bata diplester, aci dan cat

Kamar mandi :

Keramik dinding 25x40 cm

LANTAI -

Ruang utama & tangga :

- Granite tile 60x60 cm

Kamar mandi :

- Keramik lantai 40x40 cm

PLAFOND -

Gypsumboard finish cat

Rangka metal furring/setara

ATAP -

Kuda-kuda : Rangka atap baja ringan
(Light steel metal) / setara

Penutup atap : Zincalume roofing

PINTU & JENDELA -

Hardware : Dekson/ setara

Kusen Pintu dan Jendela : Aluminium

Daun Pintu dan Jendela : Frame aluminium dan kaca

SANITAIR -

TOTO / setara

UTILITAS -

Air bersih : Water Treatment Plant
(WTP)

Tandon : Beton (tertanam)



Royal Residence®
comfort is essential



HOTLINE
751-0000
751-2333





accessibility

bhakti tamara
KONSTRUKSI

PT. BHAKTI TAMARA

Royal Square, Lantai 3
Perumahan Royal Residence
Jl. Raya Menganti no. 479
Surabaya 60227
T. +62 31 7512333
F. +62 31 7511238