

SOHO

shop office home office



SOHO merupakan perpaduan sempurna antara toko, ruang kerja dan tempat tinggal. Unit-unit yang mengemban fungsi Shop Office Home Office di koridor commercial area Royal Residence Surabaya, dengan tanaman kawasan yang mengedepankan kenyamanan untuk aktifitas perdagangan, sekedar berjalan kaki maupun beraktivitas sosial. Harmonisasi yang menyatu antara konsep minimalis dan lingkungan terencana pada olahan finishing bangunan dengan sentuhan tanaman sebagai aksen tampilan.



Koridor jalan utama yang melintas Perumahan Royal Residence demikian representatif untuk menunjang aktivitas perdagangan. Penataan sirkulasi yang tepat untuk mendukung aksesibilitas kawasan maupun pencapaian terhadap unit tujuan. Facade masing-masing unit yang atraktif dan saling berkesinambungan dengan tampilan kisi-kisi second screen sebagai penanda estetika bangunan.



INTEGRATED LOCATION

- * Di lingkungan Residential elit & nyaman.
- * Terletak di Surabaya Barat yang berkembang pesat & terintegrasi.

PRIME LOCATION

- * Berada di jalan Lingkar Tengah Surabaya Barat.

BEST INVESTMENT

- * Jumlah unit terbatas & berada di kawasan perumahan elit yang memiliki lebih dari 1.500 kk.
- * Memiliki ROW 55 m dengan jarak bangunan ke bangunan 67 - 71 meter.

MODERN LIFESTYLE

- * Merupakan perpaduan sempurna antara shop, exclusive office dan home yang menghadirkan atmosfer kenyamanan nilai bisnis & kehangatan keluarga.

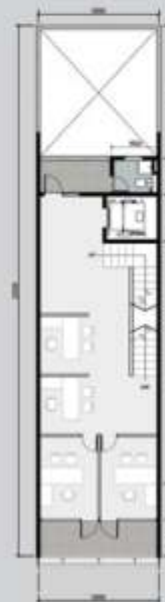


Denah Type 5 x 22

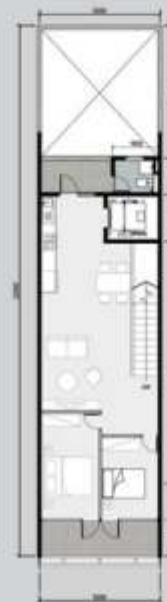
Luas Kavling : 110 m²
Luas Bangunan : 260 m²



Denah Lantai 1
(shop)



Denah Lantai 2
(office)



Denah Lantai 3
(home)

Denah Type 6 x 22

Luas Kavling : 132 m²
 Luas Bangunan : 308 m²

Profil atau bagan denah ini merupakan alat bantu perencanaan dan penyajian
 informasi yang tidak dapat dipertanggungjawabkan secara hukum dan tidak
 memiliki kekuatan yang sama dengan dokumen perencanaan yang sebenarnya. Informasi
 tersebut dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya.



Denah Lantai 1
(shop)

Denah Lantai 2
(office)

Denah Lantai 3
(home)

Denah Type 8 x 22

Luas Kavling : 176 m²
 Luas Bangunan : 350 m²

Profil atau bagan denah ini merupakan alat bantu perencanaan dan penyajian
 informasi yang tidak dapat dipertanggungjawabkan secara hukum dan tidak
 memiliki kekuatan yang sama dengan dokumen perencanaan yang sebenarnya. Informasi
 tersebut dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya.



Denah Lantai 1
(shop)

Denah Lantai 2
(office)

Denah Lantai 3
(home)

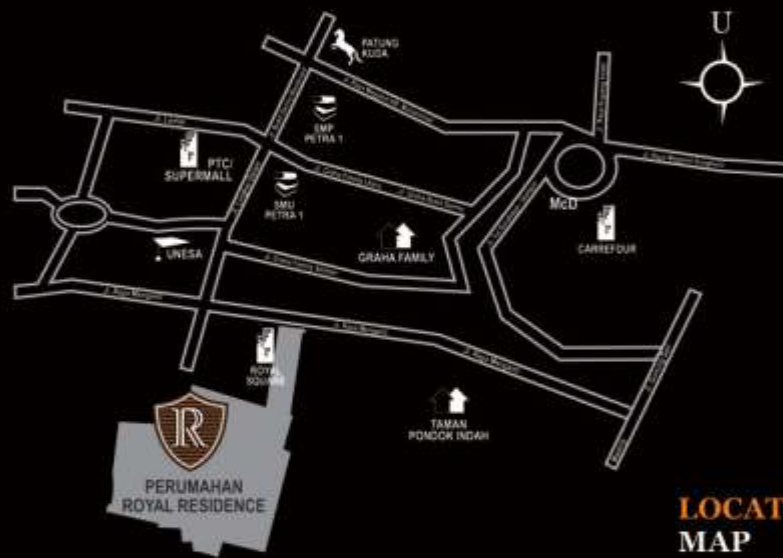
MASTER PLAN



Royal Residence merupakan perumahan eksklusif yang berlokasi di daerah Surabaya Barat dan merupakan kawasan yang sedang berkembang pesat dengan luas area lebih dari 200 Ha yang terus dikembangkan. Mengedepankan konsep kenyamanan dengan desain rumah minimalis.

Dilengkapi berbagai infrastruktur dan fasilitas yang memanjakan penghuninya yakni : Ivy School, The RoyalClub House, Royal Square, Tennis & Basketball Court, One Gate System Security, Underground Utility System, dan Water Treatment Plan.

Memiliki jalan utama yang lapang dengan row 29 meter yang dilengkapi jogging track. Dengan akses langsung dari jalan Lingkar Tengah Surabaya Barat yang menghubungkan jalan HR Muhammad ke akses tol Surabaya - Mojokerto. Menjadikan Royal Residence sebagai ikon *high end housing* di Surabaya Barat yang menjamin nilai investasi yang terus meningkat.



**LOCATION
MAP**

 **PT. BHAKTI TAMARA**
DEVELOPER

office Jl. Raya Menganti 479, Surabaya
telp. 031-751 0000
fax. 031-751 0001, 751 1234