



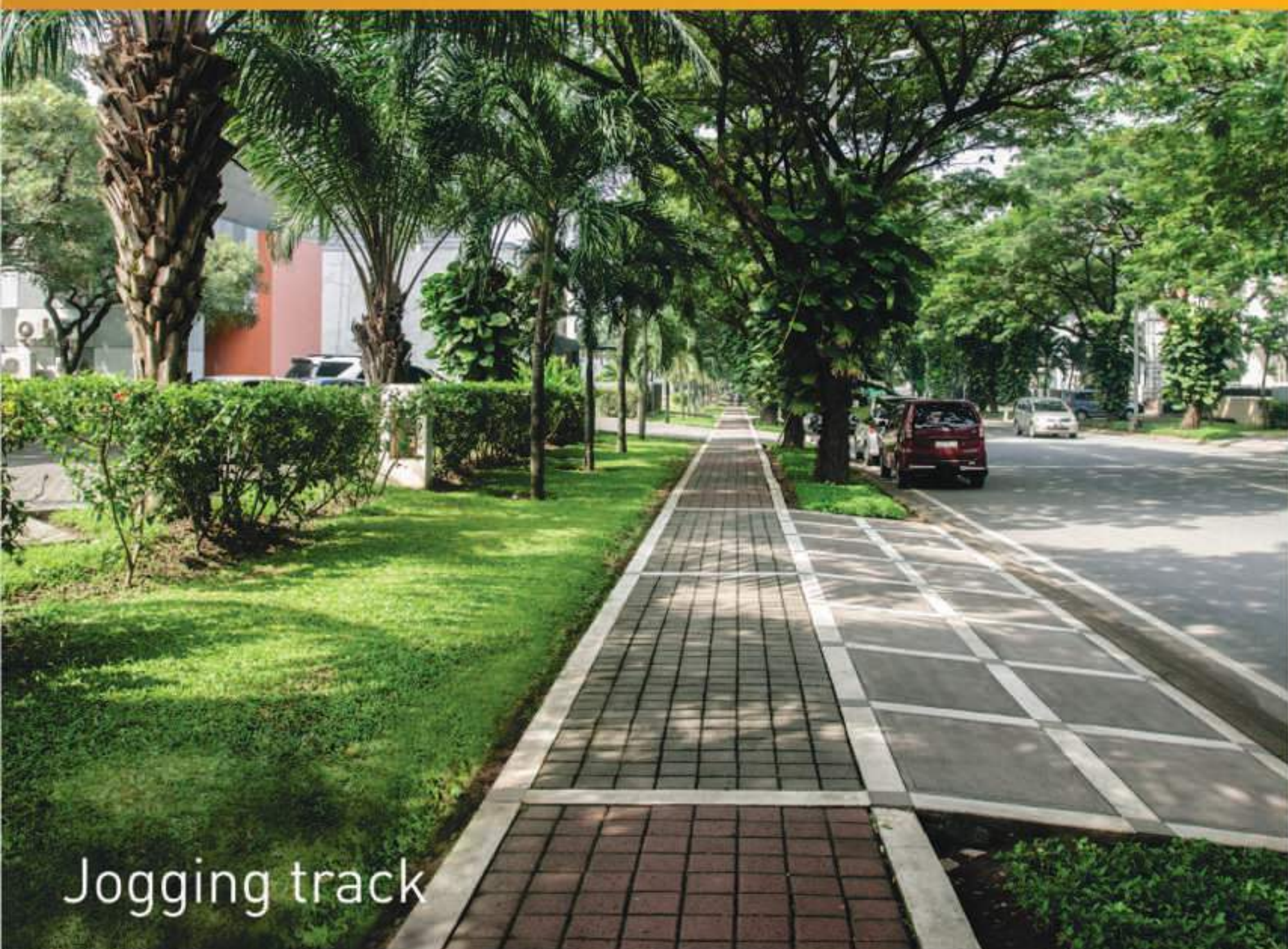
THE ROYAL 55
ENTREPRENEUR WORKSPACE

@ MIDDLE WEST RING ROAD SURABAYA

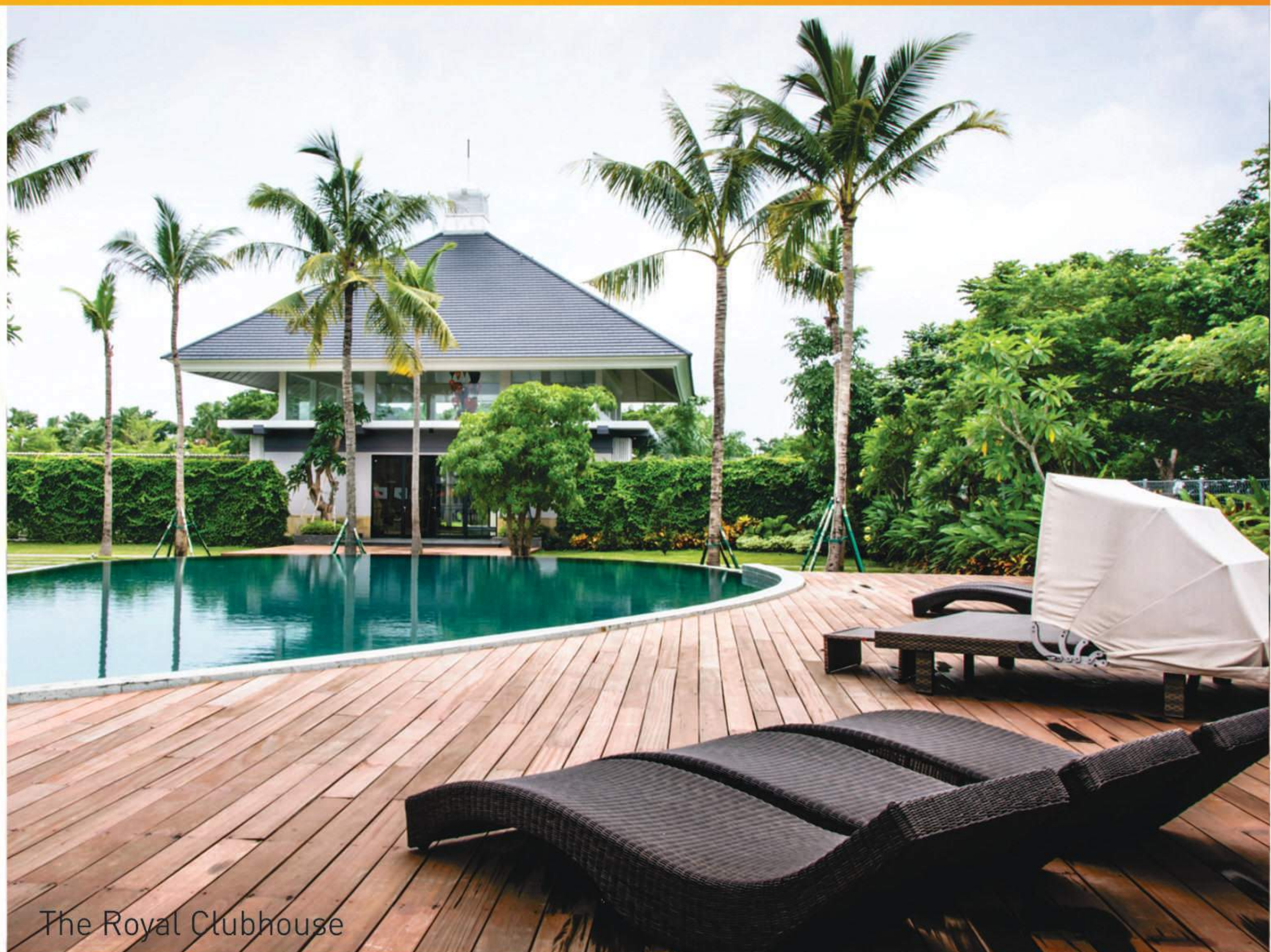
Comfort is Essential



Royal Residence merupakan perumahan eksklusif yang berlokasi di daerah Surabaya Barat dan merupakan kawasan yang sedang berkembang pesat. Memiliki lebih dari 2000 rumah dan apartemen premium, dengan segala fasilitas dan infrastruktur yang lengkap semakin menjadikan Royal Residence sebagai perumahan yang nyaman serta sangat aman untuk dijadikan pilihan hunian.



Jogging track



The Royal Clubhouse

Beberapa fasilitas **Royal Residence** meliputi kawasan green area, seperti danau The Plaza Royal Canal Park, terdapat pula The Royal Club House, Kolam Renang, Sekolah Nasional plus, *Children Playground*, *Tennis Court*, Fasilitas olahraga, area CBD (*Central Business District*), serta kawasan Rumah Ibadah bersama yang menjadi ICON perumahan **Royal Residence**.

*Booklet atau bagian dari booklet ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan. Isi dibuat secara detail dan seksama, namun bukan merupakan bagian dari kontrak jual-beli. Gambar rendering yang ada berfungsi sebagai ilustrasi untuk memperjelas penyampaian informasi. Desain dapat berubah sewaktu-waktu sesuai dengan kondisi lapangan.

Comfort is Essential



Selain hunian mewah, Royal Residence juga menawarkan beberapa fasilitas umum menarik lainnya, yang tentunya mampu menunjang kebutuhan sehari-hari, diantaranya Royal Square, Superindo, supermarket bahan bangunan Mitra 10, *Food Court*, Karaoke Keluarga, *Barber Shop*, *Japanese Family Restaurant*, Bank Mandiri, dan Bank BCA.

THE ROYAL 55

ENTREPRENEUR WORKSPACE



Dalam satu dekade mendatang, sebuah generasi baru akan mendominasi, yaitu *connected generation* yang akan mengubah banyak hal dalam dunia bisnis.

Menyiapkan generasi tersebut, Royal Residence mengeluarkan inovasi terbarunya **“THE ROYAL 55”**, sebuah ruang usaha yang sengaja disiapkan untuk para **ENTERPRENEUR, START-UP** dan **NEW COMPANY**.

*Booklet atau bagian dari booklet ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan. Isi dibuat secara detail dan seksama, namun bukan merupakan bagian dari kontrak jual-beli. Gambar rendering yang ada berfungsi sebagai ilustrasi untuk memperjelas penyampaian informasi. Desain dapat berubah sewaktu-waktu sesuai dengan kondisi lapangan.

Royal Residence®
comfort is essential

SMART OFFICE | MODERN OFFICE



*Booklet atau bagian dari booklet ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan. Isi dibuat secara detail dan seksama, namun bukan merupakan bagian dari kontrak jual-beli. Gambar rendering yang ada berfungsi sebagai ilustrasi untuk memperjelas penyampaian informasi. Desain dapat berubah sewaktu-waktu sesuai dengan kondisi lapangan.

Royal Residence®
comfort is essential

“THE RICHEST PEOPLE IN THE WORLD
LOOK FOR AND BUILD NETWORK,
EVERYONE ELSE LOOK FOR WORKS”

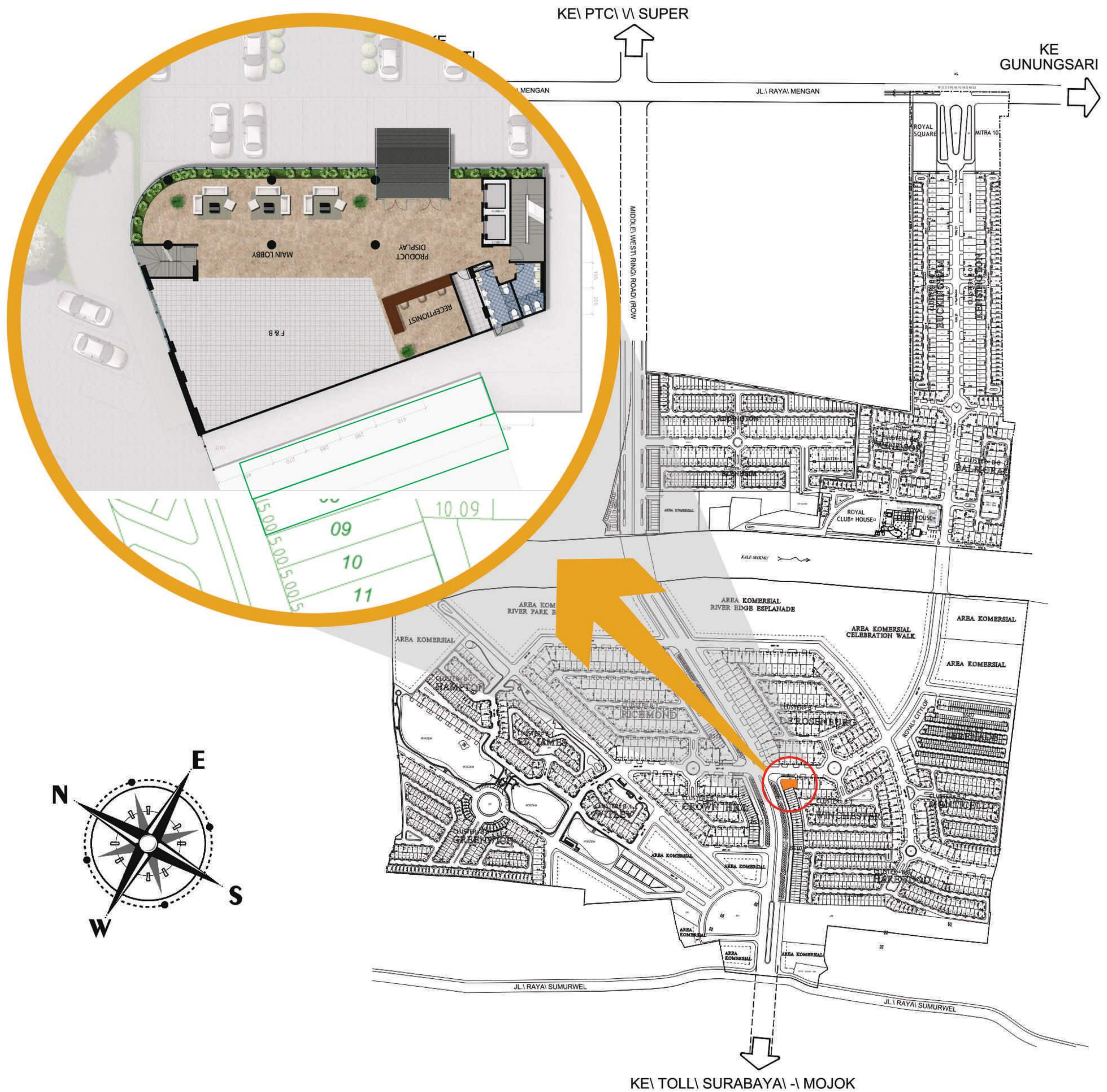
- Robert Kiyosaki -

BEST INVESTMENT AT MIDDLE WEST RING ROAD



“**THE ROYAL55**” merupakan Modern Office di Surabaya Barat, berada dilokasi terbaik di jalan lingkar dalam barat (Inner Middle West Ring Road) yang memiliki lebar jalan 55meter dan pada persimpangan 4 titik jalan, serta memiliki akses langsung menuju Tol Surabaya - Mojokerto, yang akan memudahkan dan mempercepat akses dari dan ke Bandara Internasional Juanda.

SITEPLAN



*Booklet atau bagian dari booklet ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan. Isi dibuat secara detail dan seksama, namun bukan merupakan bagian dari kontrak jual-beli. Gambar rendering yang ada berfungsi sebagai ilustrasi untuk memperjelas penyampaian informasi. Desain dapat berubah sewaktu-waktu sesuai dengan kondisi lapangan.

Dilalui **Inner Middle West Ring Road**



Dengan akses yang tepat berada pada **Jalur Lingkar Dalam Barat (Inner Middle West Ring Road)**, tumbuhnya mobilitas bisnis akan sangat cepat melebihi dari kawasan Surabaya lainnya, dimana inovasi baru akan terus berkembang dan bermunculan akan mengubah banyak hal dalam dunia bisnis dan berkarier, dengan inovasi terbarunya Royal Residence menghadirkan " **THE ROYAL 55** " sebagai sebuah ruang usaha bagi para START-UP yang sangat prestisius untuk dimiliki.

*Booklet atau bagian dari booklet ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan. Isi dibuat secara detail dan seksama, namun bukan merupakan bagian dari kontrak jual-beli. Gambar rendering yang ada berfungsi sebagai ilustrasi untuk memperjelas penyampaian informasi. Desain dapat berubah sewaktu-waktu sesuai dengan kondisi lapangan.

Royal Residence®
comfort is essential

GROUND FLOOR



" **THE ROYAL 55** " dilengkapi dengan keamanan yang terjamin karena adanya sistem **one gate system** yang dilengkapi dengan CCTV dan dijaga oleh petugas keamanan yang terlatih dan berpengalaman.

FIRST FLOOR



*Booklet atau bagian dari booklet ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan. Isi dibuat secara detail dan seksama, namun bukan merupakan bagian dari kontrak jual-beli. Gambar rendering yang ada berfungsi sebagai ilustrasi untuk memperjelas penyampaian informasi. Desain dapat berubah sewaktu-waktu sesuai dengan kondisi lapangan.

SECOND FLOOR



*Booklet atau bagian dari booklet ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan. Isi dibuat secara detail dan seksama, namun bukan merupakan bagian dari kontrak jual-beli. Gambar rendering yang ada berfungsi sebagai ilustrasi untuk memperjelas penyampaian informasi. Desain dapat berubah sewaktu-waktu sesuai dengan kondisi lapangan.

3RD - 15TH FLOOR (TYPICAL)

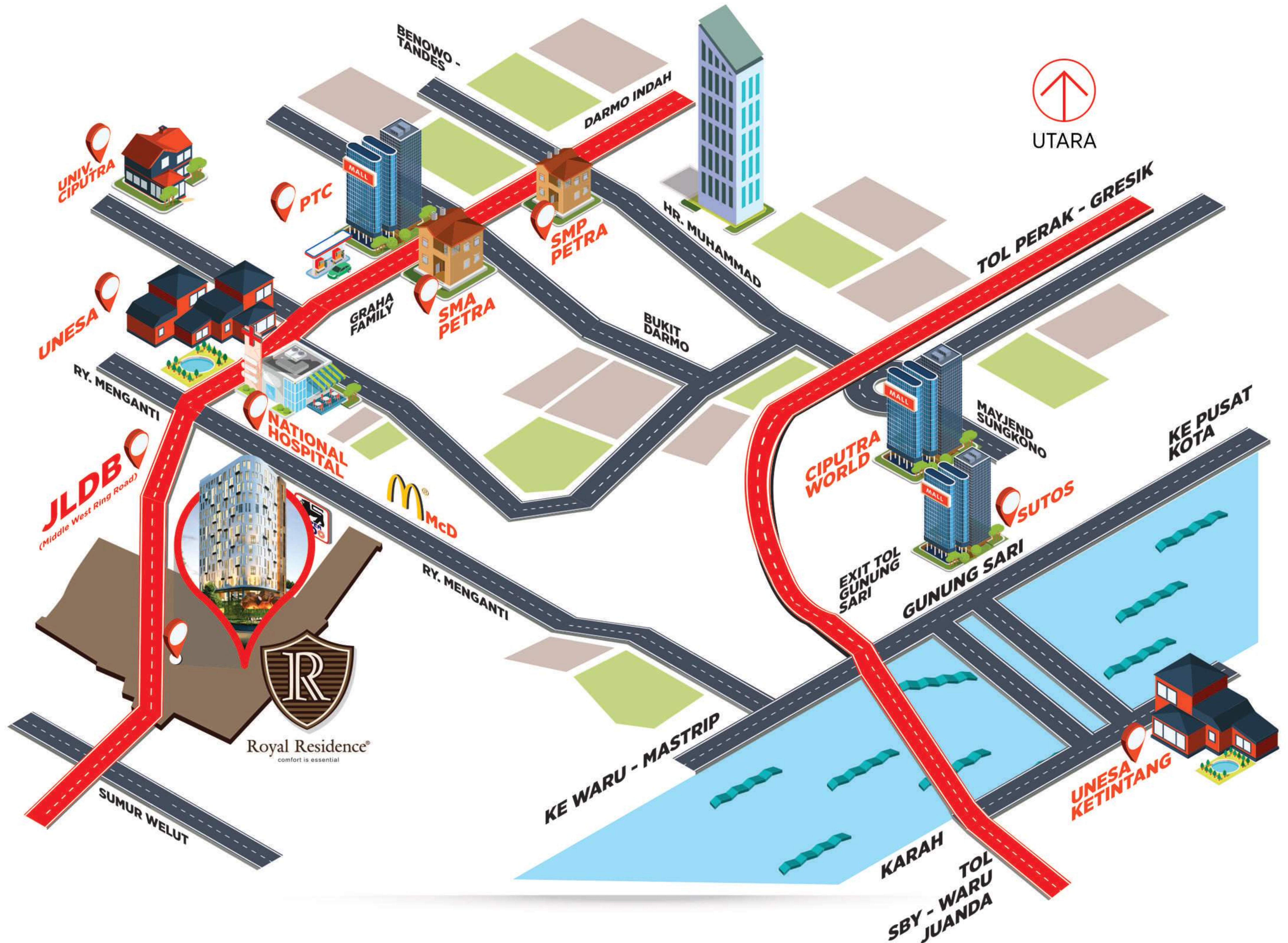


*Booklet atau bagian dari booklet ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan. Isi dibuat secara detail dan seksama, namun bukan merupakan bagian dari kontrak jual-beli. Gambar rendering yang ada berfungsi sebagai ilustrasi untuk memperjelas penyampaian informasi. Desain dapat berubah sewaktu-waktu sesuai dengan kondisi lapangan.

SPESIFIKASI

Lantai	<ul style="list-style-type: none">• Lobby : Marmer / sejenis• Koridor : Granite Tile• Meeting Room & Business Center : Granite Tile• Unit Office : Bare Finish• Restroom : Granite Tile
Sanitary	<ul style="list-style-type: none">• TOTO
Pintu & Jendela	<ul style="list-style-type: none">• Kusen Dinding Exterior : Alumunium black -powder coating (ex. YKK)• Kusen Dinding Interior : Alumunium black -powder coating (ex. YKK)• Kaca Transparan (clear)
Engsel & Aksesoris	<ul style="list-style-type: none">• ex. Dekson / setara
Plafond	<ul style="list-style-type: none">• Unit : Expose Beton• Corridor : Finish Gypsum Cat
Dinding	<ul style="list-style-type: none">• Bata Ringan + Plaster + Emulsion Paint (ex. Dulux)
Sirkulasi Vertikal	<ul style="list-style-type: none">• Lift 2 Unit• Tangga Darurat 2 unit
Instalasi MEP	<ul style="list-style-type: none">• Pipa Air Bersih + Air Kotor PVC (ex. Wavin / setara)
Instalasi AC	<ul style="list-style-type: none">• Split wall (1-2Unit) ; (Unit AC Exclude)• Per-Unit terdiri dari :<ul style="list-style-type: none">1 Stop Kontak 1 Pipa Drain, 1 Pipa Tembaga
Instalasi Listrik	<ul style="list-style-type: none">• Fitting Lampu Outbow• Fitting Saklar - Stoop Kontak Dinding : (ex. Schneider/ setara)• Daya Listrik 1300 W
Jumlah Lantai	<ul style="list-style-type: none">• 13 Lantai
Tinggi Lantai ke Lantai	<ul style="list-style-type: none">• Lobby 3,5 meter• Typical Floor 3.0 meter
Loading Capacity	<ul style="list-style-type: none">• All floor 300 per sqm
Power Backup	<ul style="list-style-type: none">• Genset 100%
Internet	<ul style="list-style-type: none">• Jaringan Fiber Optic by Telkom
Fire Safety	<ul style="list-style-type: none">• Sprinkler, Heat & Smoke Detector, Hydrant, Extinguisher





**SUCCESS COMES FROM KNOWING WHAT YOU DON'T KNOW,
MORE THAN COMING FROM WHAT YOU DO KNOW**

- Ray Dalio -

bhakti tamara
DEVELOPER

Perumahan Royal Residence
Jl. Raya Menganti No.479, Surabaya 60227

 **(031) 751-0000**