



Creating Harmony
Inside &  Outside



Comfort is Essential



Royal Residence merupakan perumahan eksklusif yang berlokasi di daerah Surabaya Barat yang berkembang pesat. Mengedepankan konsep kenyamanan dengan desain modern minimalis. Didukung oleh saluran drainase selebar 5 meter yang berfungsi untuk mengantisipasi banjir secara mandiri serta memiliki jalan utama yang lapang dengan row 29 meter dan penghijauan yang asri. Dilengkapi berbagai infrastruktur dan fasilitas yang memanjakan penghuninya yakni: TK-SD Nasional Plus, Royal Square, Supermarket bahan bangunan, The Royal Club House, Royal Tennis, Basketball Court, The Plaza Royal Canal Park dan One Gate System.



GREENWICH





Patricia



Luas Tanah
112



Luas Bangunan
146



3+1



3+1



2

Lantai 1



Lantai 2





Philomena



Luas Tanah
226



Luas Bangunan
202



3+1



3+1



2

Lantai 1



Lantai 2





Laura



Luas Tanah
240



Luas Bangunan
311



4+1



3+1



4

Lantai 1



Lantai 2



Paddington



*Booklet atau bagian booklet ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan. Isi dibuat secara detail dan seksama, namun bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli. Gambar rendering yang ada berfungsi sebagai ilustrasi untuk memperjelas penyampaian informasi. Desain dapat berubah sewaktu-waktu sesuai dengan kondisi lapangan.

PLAN - STANDARD | LT 94 LB 130



Lantai 1



Lantai 2

*Booklet atau bagian booklet ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan. Isi dibuat secara detail dan seksama, namun bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli. Gambar rendering yang ada berfungsi sebagai ilustrasi untuk memperjelas penyampaian informasi. Desain dapat berubah sewaktu-waktu sesuai dengan kondisi lapangan.

PLAN - CORNER 17 | LT 110 LB 125



Lantai 1



Lantai 2

padlinston

PLAN - CORNER 262A | LT 98 LB 120



Lantai 1



Lantai 2

PLAN - CORNER 19 b & 265 | LT 98 LB 125



Lantai 1



Lantai 2

Padindia





Palmer



Luas Tanah
128



Luas Bangunan
125



3+1



3+1



2



Lantai 1



Lantai 2



*Booklet atau bagian booklet ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan. Isi dibuat secara detail dan seksama, namun bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli. Gambar rendering yang ada berfungsi sebagai ilustrasi untuk memperjelas penyampaian informasi. Desain dapat berubah sewaktu-waktu sesuai dengan kondisi lapangan.

Padmen



Pearl



Luas Tanah
128



Luas Bangunan
180



3+1



3+1



2



Lantai 1



Lantai 2



*Booklet atau bagian booklet ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan. Isi dibuat secara detail dan seksama, namun bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli. Gambar rendering yang ada berfungsi sebagai ilustrasi untuk memperjelas penyampaian informasi. Desain dapat berubah sewaktu-waktu sesuai dengan kondisi lapangan.

pearl



Norway



Luas Tanah
144



Luas Bangunan
150



3+1



3+1



2



Lantai 1



Lantai 2



*Booklet atau bagian booklet ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan. Isi dibuat secara detail dan seksama, namun bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli. Gambar rendering yang ada berfungsi sebagai ilustrasi untuk memperjelas penyampaian informasi. Desain dapat berubah sewaktu-waktu sesuai dengan kondisi lapangan.

Normal



Napoli



Luas Tanah
144



Luas Bangunan
195



3+1



3+1



2



Lantai 1



Lantai 2



Neppi



Hamlet A



Luas Tanah
108



Luas Bangunan
139



3+1



2+1



2

*Booklet atau bagian booklet ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan. Isi dibuat secara detail dan seksama, namun bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli. Gambar rendering yang ada berfungsi sebagai ilustrasi untuk memperjelas penyampaian informasi. Desain dapat berubah sewaktu-waktu sesuai dengan kondisi lapangan.

Lantai 2



Lantai 1





Javelin A



Luas Tanah
133



Luas Bangunan
167



3+1



3+1



2

*Booklet atau bagian booklet ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan. Isi dibuat secara detail dan seksama, namun bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli. Gambar rendering yang ada berfungsi sebagai ilustrasi untuk memperjelas penyampaian informasi. Desain dapat berubah sewaktu-waktu sesuai dengan kondisi lapangan.



Lantai 2



Lantai 1



*Booklet atau bagian booklet ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan. Isi dibuat secara detail dan seksama, namun bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli. Gambar rendering yang ada berfungsi sebagai ilustrasi untuk memperjelas penyampaian informasi. Desain dapat berubah sewaktu-waktu sesuai dengan kondisi lapangan.

Garfield A



Griffin

TYPE STANDARD



Luas Tanah
133



Luas Bangunan
152



3+1



3+1



2

*Booklet atau bagian booklet ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan. Isi dibuat secara detail dan seksama, namun bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli. Gambar rendering yang ada berfungsi sebagai ilustrasi untuk memperjelas penyampaian informasi. Desain dapat berubah sewaktu-waktu sesuai dengan kondisi lapangan.



Lantai 1



Lantai 2



Gridline



Griffin

TYPE CORNER



Luas Tanah
192



Luas Bangunan
152



3+1



3+1



2

*Booklet atau bagian booklet ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan. Isi dibuat secara detail dan seksama, namun bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli. Gambar rendering yang ada berfungsi sebagai ilustrasi untuk memperjelas penyampaian informasi. Desain dapat berubah sewaktu-waktu sesuai dengan kondisi lapangan.



Lantai 1



Lantai 2





Newman, Nexus



Luas Tanah
144



Luas Bangunan
199



3+1



3+1



2



Lantai 1



Lantai 2



*Booklet atau bagian booklet ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan. Isi dibuat secara detail dan seksama, namun bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli. Gambar rendering yang ada berfungsi sebagai ilustrasi untuk memperjelas penyampaian informasi. Desain dapat berubah sewaktu-waktu sesuai dengan kondisi lapangan.

Neuman Next



Arbie, Arsene



Luas Tanah
128



Luas Bangunan
177



3+1



3+1



2



Lantai 1



Lantai 2



*Booklet atau bagian booklet ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan. Isi dibuat secara detail dan seksama, namun bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli. Gambar rendering yang ada berfungsi sebagai ilustrasi untuk memperjelas penyampaian informasi. Desain dapat berubah sewaktu-waktu sesuai dengan kondisi lapangan.

Archie Arlene



Madden, Miles



Luas Tanah
180



Luas Bangunan
284



4+1



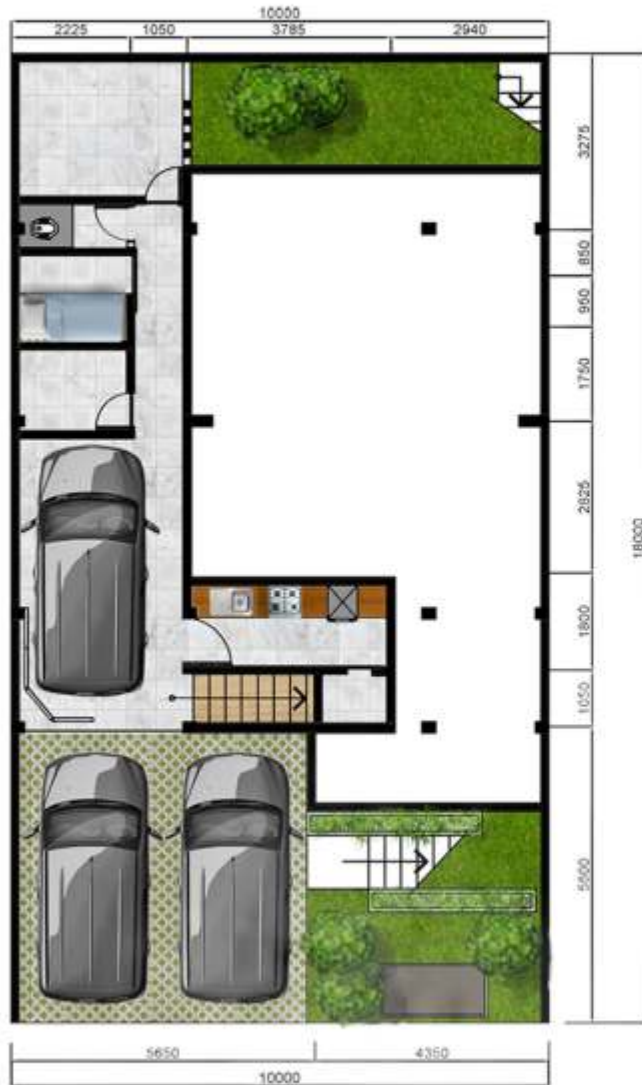
3+1



3



Lantai 1



Lantai 2



Lantai 3



*Booklet atau bagian booklet ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan. Isi dibuat secara detail dan seksama, namun bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli. Gambar rendering yang ada berfungsi sebagai ilustrasi untuk memperjelas penyampaian informasi. Desain dapat berubah sewaktu-waktu sesuai dengan kondisi lapangan.

Archie Arlene



Hilton, Hurley



Luas Tanah
240



Luas Bangunan
368



4+1



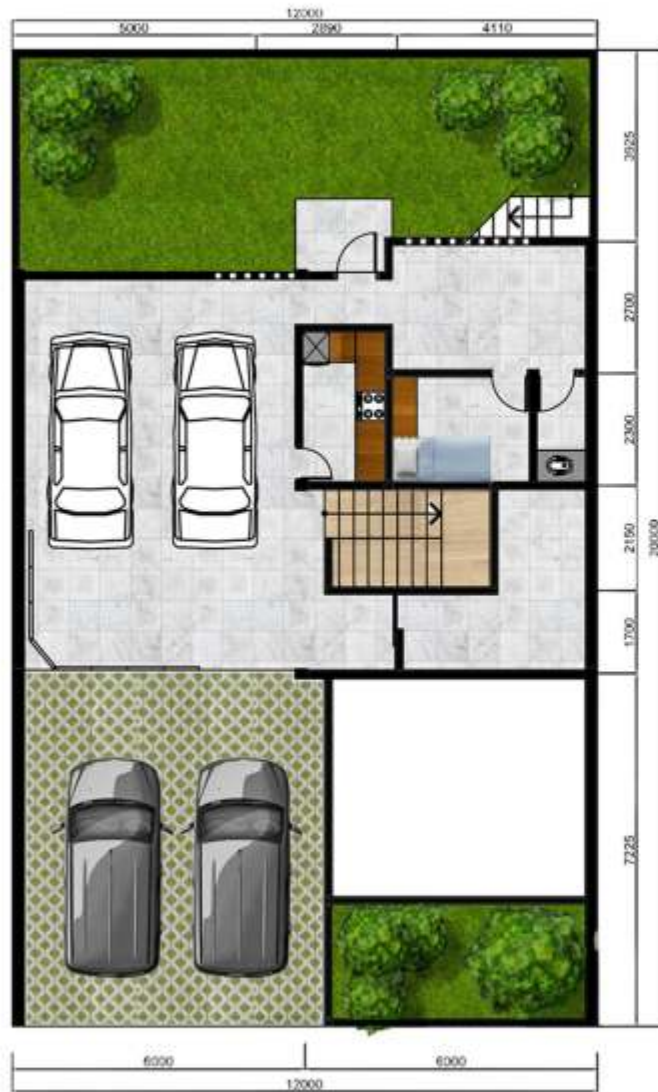
3+1



4



Lantai 1



Lantai 2



Lantai 3



*Booklet atau bagian booklet ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan. Isi dibuat secara detail dan seksama, namun bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli. Gambar rendering yang ada berfungsi sebagai ilustrasi untuk memperjelas penyampaian informasi. Desain dapat berubah sewaktu-waktu sesuai dengan kondisi lapangan.

Hilton Garden



Marine A



Luas Tanah
180



Luas Bangunan
250



4+1



3+1



2

*Booklet atau bagian booklet ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan. Isi dibuat secara detail dan seksama, namun bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli. Gambar rendering yang ada berfungsi sebagai ilustrasi untuk memperjelas penyampaian informasi. Desain dapat berubah sewaktu-waktu sesuai dengan kondisi lapangan.



Lantai 1



Lantai 2



*Booklet atau bagian booklet ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan. Isi dibuat secara detail dan seksama, namun bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli. Gambar rendering yang ada berfungsi sebagai ilustrasi untuk memperjelas penyampaian informasi. Desain dapat berubah sewaktu-waktu sesuai dengan kondisi lapangan.

Marine A



Marine B



Luas Tanah
180



Luas Bangunan
240



3+1



3+1



2



Lantai 1



Lantai 2



*Booklet atau bagian booklet ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan. Isi dibuat secara detail dan seksama, namun bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli. Gambar rendering yang ada berfungsi sebagai ilustrasi untuk memperjelas penyampaian informasi. Desain dapat berubah sewaktu-waktu sesuai dengan kondisi lapangan.

Marine B





Laura



Luas Tanah
240



Luas Bangunan
311



4+1



3+1



4



Lantai 1



Lantai 2



Lantai



MONTICELLO





Ingrid



Luas Tanah
450



Luas Bangunan
448



4+1



3+1



4

*Booklet atau bagian booklet ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan. Isi dibuat secara detail dan seksama, namun bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli. Gambar rendering yang ada berfungsi sebagai ilustrasi untuk memperjelas penyampaian informasi. Desain dapat berubah sewaktu-waktu sesuai dengan kondisi lapangan.

Lantai 1



Lantai 2







Radford Spesial



Luas Tanah
163



Luas Bangunan
123



3+1



3+1



2

Lantai 1



Lantai 2



Spesification

Pondasi	:	Tiang Pancang (mini pile)
Struktur	:	Beton bertulang
Dinding	:	Batu bata, diplester & diaci, finishing cat KM dilapis keramik sebagian
Lantai	:	R.Utama & R.Tidur : Granite Tile 60x60 cm KM/WC : Keramik 30x30 cm / 20x20 cm R. Service : Keramik 30x30 cm
Atap	:	Rangka Galvalum + Kayu Bengkirai / setara Penutup Atap genteng keramik / genteng beton
Pintu & Jendela	:	Kusen : Kayu Nyatoh / setara dan aluminium finishing semi duco putih / setara Pintu : Solid Engineering / setara finishing semi duco / setara, Kaca Bening
Plafon	:	Gypsum Board, Finishing cat & List Gypsum
Sanitary (km)	:	Wastafel, Shower tanpa Shower Screen, closet duduk, Closet jongkok untuk KM pembantu
Dapur	:	Dinding Keramik sebagian, Meja Dapur Cor Beton Lapis Marmer/Granite
Carport	:	Rabat beton
Listrik	:	PLN 3.500 Watt/220 Volt, Double Feeder Electricity System
Air	:	Water Treatment Plan
Security	:	One Gate System - 24 hours Safety Operation



*“ A HOUSE IS MADE FROM WALLS AND BEAMS
A HOME IS MADE FROM LOVE AND DREAMS ”*
- WILLIAM ARTHUR WARD (1921-1994) -



Map Location

