



Royal Residence®  
comfort is essential

CLUSTER  
**OAKWOOD**

[ B - 20 ]



OAKWOOD







4 x 10 - 2BR

LT/LB  
**40 / 60**

	2
	2
	1

**CLUSTER OAKWOOD**

| B - 20 |



1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor



3<sup>rd</sup> Floor

4 x 10 - 3BR

LT/LB

46 / 85

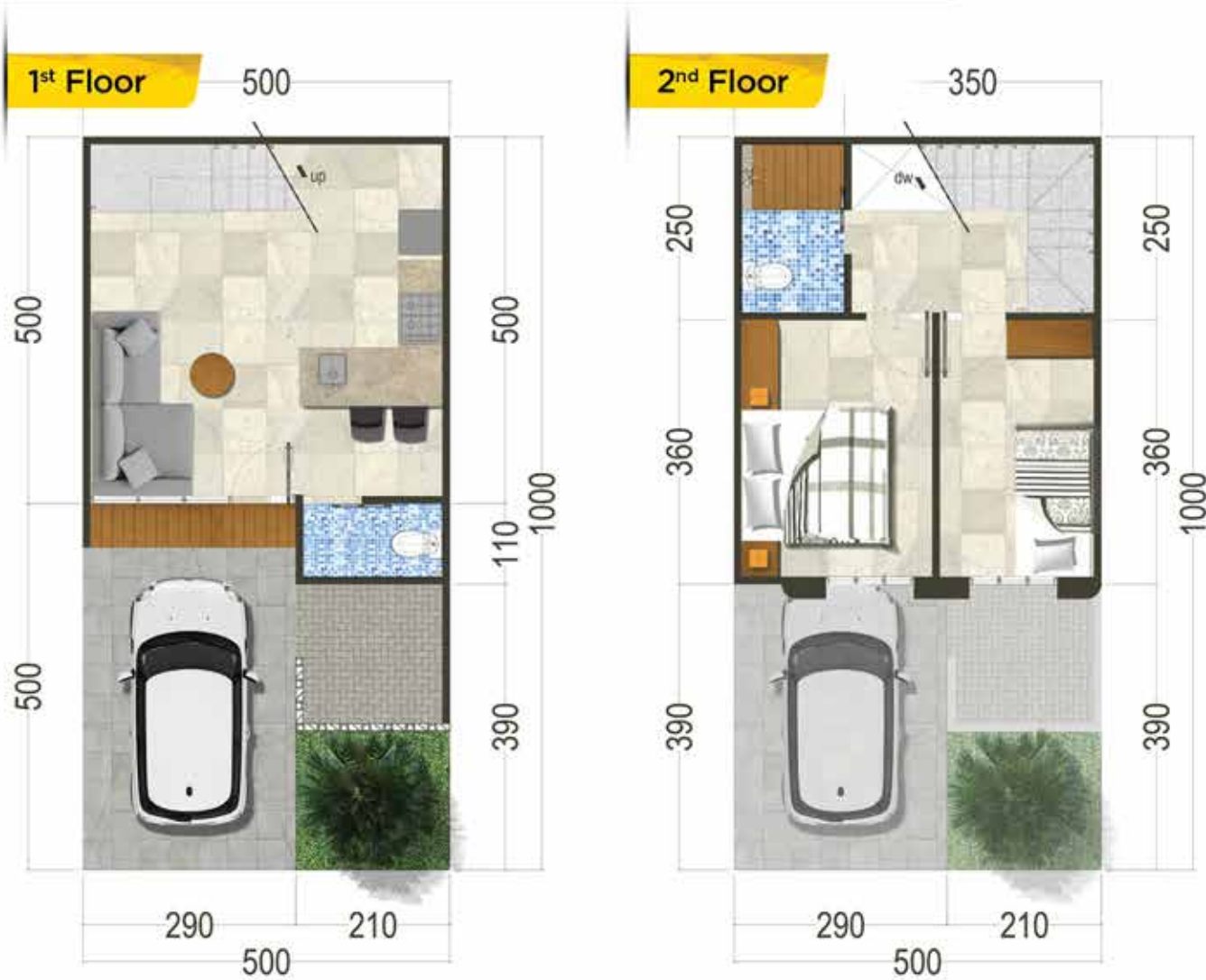
3

3

1


CLUSTER  
**OAKWOOD**

[ B - 20 ]



5 x 10 - 2BR

LT/LB  
**60 / 75**

 2

 2

 1

CLUSTER  
**OAKWOOD**

| B - 20 |

5 x 10 - 3BR

LT/LB

57.5 / 105

3

3

1

CLUSTER  
**OAKWOOD**

| B - 20 |



1<sup>st</sup> Floor

2<sup>nd</sup> Floor

3<sup>rd</sup> Floor



# CLUSTER OAKWOOD

## SPEKIFIKASI RUMAH 2BR & 3BR

<b>PONDASI</b>	TIANG PANCANG (MINI PILE)	<b>LISTRIK</b>	2BR : 2.200 WATT (220 VOLT) 3BR : 3.500 WATT (220 VOLT)
<b>STRUKTUR</b>	BETON BERTULANG	<b>AIR BERSIH</b>	WTP (WATER TREATMENT PLAN) TANDON TANAM 1 m <sup>3</sup>
<b>DINDING</b>	R. UTAMA : PASANGAN BATA RINGAN DIPLESTER + ACI + CAT KM/WC : PASANGAN BATA DIPLESTER + KERAMIK SEBAGIAN	<b>SECURITY</b>	ONE GATE SYSTEM - 24 HOURS SAFETY OPERATION
<b>LANTAI</b>	RUANG UTAMA : GRANITE TILE 60 x 60 cm KM/WC : KERAMIK RUANG SERVICE : KERAMIK		
<b>PLAFOND</b>	GYPSUM BOARD FINISH CAT		
<b>PINTU-JENDELA</b>	DAUN PINTU UTAMA : PANEL KAYU NYATOH / SETARA DAUN JENDELA DEPAN : FRAME ALUMINIUM + KACA KUSEN DEPAN : FRAME ALUMINIUM HARDWARE : Ex. DEKSON / SETARA		
<b>SANITARY</b>	KRAN, FIX SHOWER, CLOSED DUDUK Ex. TOTO / SETARA		
<b>DAPUR</b>	MEJA COR BETON FINISH KERAMIK Ex. PLATINUM / SETARA		
<b>ATAP</b>	RANGKA ATAP : GALVALUM (LIGHT STEEL METAL) PENUTUP ATAP : GENTENG BETON ATAP CARPORT : POLYCARBONATE + RANGKA HOLLOW / SETARA		

Informasi diatas bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli, hanya untuk memperjelas penyampaian informasi.  
Spesifikasi dapat berubah (dengan spesifikasi setara) sewaktu-waktu sesuai dengan yang tersedia di pasaran.

# bhakti tamara

DEVELOPER

Perumahan Royal Residence

Jl. Raya Menganti No.479, Surabaya 60227

 **(031) 751-0000**